

# EM CONSTRUÇÃO



Rua José Nunes da Cunha, 5404 - Candeias - Recife/PE

**APARTAMENTO:** 1 QUARTO, SALA P/ 2 AMBIENTES, WC SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO.

**EMPREENDIMENTO:** 19 PAV. TIPO, 05 APARTAMENTOS POR ANDAR, COM 02 ELEVADORES, PAV. TÉRREO, PAV VAZADO 01 E VAZADO 02 PAV. E LAZER NA COBERTURA. HALL SOCIAL COM PORTARIA, LAVANDERIA, DEPÓSITO, ZELADORIA E WC DE SERVIÇO, WC'S MASCULINO E FEMININO, GERADOR, CENTRAL DE GÁS, INSTALAÇÃO PARA SPLIT, FACHADA EM CERÂMICA, CORTINA DE VIDRO, ESQUADRIAS ANODIZADAS E VIDROS VERDES.

**ÁREA DE LAZER:** SALÃO DE JOGOS, FITNESS, PISCINA, DECK, DUCHA, CHURRASQUEIRA, WC'S MASCULINO E FEMININO E TERRAÇO PANORÂMICO.

**PREVISÃO DE ENTREGA:** DEZEMBRO/2016

## ÁREAS ÚTEIS:

Tipo 01: 37,12m<sup>2</sup> - Tipo 02: 37,35m<sup>2</sup> - Tipo 03: 39,77m<sup>2</sup> - Tipo 04: 40,95m<sup>2</sup> - Tipo 05: 39,59m<sup>2</sup>

| UNIDADES                  | SINAL  | 30/60 DIAS | 9 MENSAIS | 2 SEMESTRAIS | CHAVES | FINANCIAMENTO | TOTAL   |
|---------------------------|--------|------------|-----------|--------------|--------|---------------|---------|
| 103 - 104 - 105           | 15.600 | 5.850      | 1.011     | 10.400       | 20.800 | 182.000       | 260.000 |
| 203 - 204 - 205           | 15.900 | 5.963      | 1.031     | 10.600       | 21.200 | 185.500       | 265.000 |
| 102 - 303 - 304 - 305     | 16.020 | 6.008      | 1.038     | 10.680       | 21.360 | 186.900       | 267.000 |
| 202 - 403 - 404           | 16.200 | 6.075      | 1.050     | 10.800       | 21.600 | 189.000       | 270.000 |
| 302 - 505                 | 16.320 | 6.120      | 1.058     | 10.880       | 21.760 | 190.400       | 272.000 |
| 401 - 604 - 605           | 16.440 | 6.165      | 1.066     | 10.960       | 21.920 | 191.800       | 274.000 |
| 704 - 705 - 803 - 805     | 16.560 | 6.210      | 1.073     | 11.040       | 22.080 | 193.200       | 276.000 |
| 903 - 904                 | 15.840 | 5.940      | 1.027     | 10.560       | 21.120 | 184.800       | 264.000 |
| 601 - 602 - 1104          | 16.860 | 6.323      | 1.093     | 11.240       | 22.480 | 196.700       | 281.000 |
| 1203 - 1204               | 17.040 | 6.390      | 1.104     | 11.360       | 22.720 | 198.800       | 284.000 |
| 1303 - 1304               | 17.160 | 6.435      | 1.112     | 11.440       | 22.880 | 200.200       | 286.000 |
| 1002 - 1403 - 1404 - 1405 | 17.280 | 6.480      | 1.120     | 11.520       | 23.040 | 201.600       | 288.000 |
| 1503 - 1604               | 17.400 | 6.525      | 1.128     | 11.600       | 23.200 | 203.000       | 290.000 |
| 1703 - 1704 - 1705        | 17.520 | 6.570      | 1.136     | 11.680       | 23.360 | 204.400       | 292.000 |
| 1302 - 1803 - 1804 - 1805 | 17.640 | 6.615      | 1.143     | 11.760       | 23.520 | 205.800       | 294.000 |
| 1601 - 1904 - 1905        | 17.880 | 6.705      | 1.159     | 11.920       | 23.840 | 208.600       | 298.000 |

- 1) Após Parcela de Sinal e Contrato, todos os valores serão corrigidos pelo INCC até o Habite-se, após serão corrigidos pelo IGPM mais Juros de 1% ao mês.
- 2) Parcela referente ao Financiamento, poderá ser quitada com recurso próprio do adquirente ou através do sistema financeiro de Habitação junto ao Banco.
- 3) Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula de nº 28306, R-6 em 04/10/2013 no 1º Ofício de Jaboatão Guararapes/PE – Cartório Eduardo Malta.
- 4) A tabela de preço está sujeita a modificações sem aviso prévio, assim como a disponibilidade das unidades.
- 5) Financiamento bancário sujeito à análise e aprovação cadastral e de crédito junto à instituição financeira.
- 6) As propostas de venda apresentadas estão sujeitas à aprovação da Construtora.

mar/16