

# EM CONSTRUÇÃO



**R. PE. NESTOR DE ALENCAR - CANDEIAS**

**APARTAMENTO:** 03 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE, SALA PARA 02 AMBIENTES, VARANDA, WC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, WC E QUARTO DE SERVIÇO.

**EDIFÍCIO:** UMA TORRE, 26 PAV. TIPO, 04 APARTAMENTOS POR ANDAR COM 03 ELEVADORES, PAV. TÉRREO, PAV. VAZADO 01 E VAZADO 02, HALL SOCIAL COM PORTARIA E PÉ DIREITO DUPLO, GERADOR, CENTRAL DE GÁS, ZELADORIA E WC DE SERVIÇO, BICICLETÁRIO, INSTALAÇÃO PARA SPLIT, FACHADA EM CERÂMICA, VIDROS VERDES E ESQUADRIAS ANODIZADAS BRONZE.

**ÁREA DE LAZER:** ÁREA VERDE COM MINICAMPO E PLAYGROUND, SALÃO MULTIUSO COM COPA E WC'S, PISCINAS ADULTO E INFANTIL, DECK, CHURRASQUEIRA, BRINQUEDOTECA, FITNESS, SALÃO DE JOGOS.

**ENTREGA PREVISTA: 31 MESES**

**TIPOS 01 E 02 - ÁREA ÚTIL: 81,06m<sup>2</sup>**

**TIPOS 03 E 04 - ÁREA ÚTIL: 67,52m<sup>2</sup>**

UNIDADES	SINAL	30/60 DIAS	31 MENSAIS	3 ANUAIS	FINANCIAMENTO	TOTAL
103-104-203-204	R\$ 14.220	R\$ 7.110	R\$ 688	R\$ 7.110	R\$ 284.400	R\$ 355.500
303-304-404	R\$ 14.620	R\$ 7.310	R\$ 707	R\$ 7.310	R\$ 292.400	R\$ 365.500
<del>503</del> - 504-603-604	R\$ 14.900	R\$ 7.450	R\$ 721	R\$ 7.450	R\$ 298.000	R\$ 372.500
703 - 704	R\$ 15.120	R\$ 7.560	R\$ 732	R\$ 7.560	R\$ 302.400	R\$ 378.000
<del>903</del> - 904-1003	R\$ 15.340	R\$ 7.670	R\$ 742	R\$ 7.670	R\$ 306.800	R\$ 383.500
<del>1103-1104</del>	R\$ 15.560	R\$ 7.780	R\$ 753	R\$ 7.780	R\$ 311.200	R\$ 389.000
1303-1304-1403 - <del>1404</del> -1503-1504	R\$ 15.780	R\$ 7.890	R\$ 764	R\$ 7.890	R\$ 315.600	R\$ 394.500
1703-1704-1803-1804	R\$ 16.000	R\$ 8.000	R\$ 774	R\$ 8.000	R\$ 320.000	R\$ 400.000
1903-1904	R\$ 16.220	R\$ 8.110	R\$ 785	R\$ 8.110	R\$ 324.400	R\$ 405.500
<del>2103</del> - 2104-2203-2204	R\$ 16.440	R\$ 8.220	R\$ 795	R\$ 8.220	R\$ 328.800	R\$ 411.000
2303-2304-2403-2404	R\$ 16.680	R\$ 8.340	R\$ 807	R\$ 8.340	R\$ 333.600	R\$ 417.000
2503-2504-2603-2604	R\$ 16.900	R\$ 8.450	R\$ 818	R\$ 8.450	R\$ 338.000	R\$ 422.500
101	R\$ 18.440	R\$ 9.220	R\$ 892	R\$ 9.220	R\$ 368.800	R\$ 461.000
301-401-402	R\$ 18.780	R\$ 9.390	R\$ 909	R\$ 9.390	R\$ 375.600	R\$ 469.500
501	R\$ 19.160	R\$ 9.580	R\$ 927	R\$ 9.580	R\$ 383.200	R\$ 479.000
702	R\$ 19.500	R\$ 9.750	R\$ 944	R\$ 9.750	R\$ 390.000	R\$ 487.500
902	R\$ 19.840	R\$ 9.920	R\$ 960	R\$ 9.920	R\$ 396.800	R\$ 496.000
1101 - 1102	R\$ 20.180	R\$ 10.090	R\$ 976	R\$ 10.090	R\$ 403.600	R\$ 504.500
1301 - 1302 - 1401 - 1402	R\$ 20.560	R\$ 10.280	R\$ 995	R\$ 10.280	R\$ 411.200	R\$ 514.000
1502	R\$ 20.900	R\$ 10.450	R\$ 1.011	R\$ 10.450	R\$ 418.000	R\$ 522.500
<del>1702 - 1804</del>	R\$ 21.220	R\$ 10.610	R\$ 1.027	R\$ 10.610	R\$ 424.400	R\$ 530.500
1902 - 2101-2102-2201-2202	R\$ 21.560	R\$ 10.780	R\$ 1.043	R\$ 10.780	R\$ 431.200	R\$ 539.000
2301 - 2302 - 2401 - 2402-2501	R\$ 21.940	R\$ 10.970	R\$ 1.062	R\$ 10.970	R\$ 438.800	R\$ 548.500

- 1) Após Parcela de Sinal e Contrato, todos os valores serão corrigidos pelo INCC até o Habite-se, após serão corrigidos pelo IGPM mais Juros de 1% ao mês.
- 2) Parcela referente ao Financiamento, poderá ser quitada com recurso próprio do adquirente ou através do sistema financeiro de Habitação junto ao Banco.
- 3) Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula de nº 19203, R-15 em 11/09/2013 no 1º Ofício de Jaboatão Guararapes/PE – Cartório Eduardo Malta.
- 4) A tabela de preço está sujeita a modificações sem aviso prévio, assim como a disponibilidade das unidades.
- 5) Financiamento bancário sujeito à análise e aprovação cadastral e de crédito junto à instituição financeira.
- 6) As propostas de venda apresentadas estão sujeitas à aprovação da Construtora.

mar/16