

# EM CONSTRUÇÃO



Rua Eng. Jair Furtado Meirelles, 20 - Poço da Panela - Recife/PE

**APARTAMENTO:** 03 QUARTOS SENDO 02 SUÍTES, SALA 03 AMBIENTES, VARANDA, WC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, WC DE SERVIÇO E DEPÓSITO DE EMPREGADA, PISO EM PORCELANATO (COM EXCEÇÃO DA COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DEPÓSITO E WC DE SERVIÇO). 02 VAGAS DE ESTACIONAMENTO.

**EDIFÍCIO:** SÃO 02 TORRES, 7 PAV. TIPO, 04 APARTAMENTOS POR ANDAR COM 03 ELEVADORES, FINO ACABAMENTO, FACHADA EM CERÂMICA, ESQUADRIAS ANODIZADAS BRONZE E VIDROS VERDES, INSTALAÇÃO PARA SPLIT E PARA HIDRÔMETRO INDIVIDUAL, INSTALAÇÃO PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM (AQUECEDOR POR CONTA DO CLIENTE).

**ÁREA DE LAZER:** PISCINA ADULTO/INFANTIL COM DECK E BAR DE APOIO, FITNESS, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS, PLAYGROUND, BRINQUEDOTECA, GERADOR PRÓPRIO, CENTRAL DE GÁS, JARDINS E PAISAGISMO, 60 % ÁREA VERDE, ÁRVORE PRESERVADA.

**ÁREA DO TERRENO:** 4.281,95M<sup>2</sup>

**PREVISÃO DE ENTREGA:** MARÇO/2016

## ÁREA ÚTIL : 108 M<sup>2</sup>

### BLOCO A

UNIDADES	SINAL	CONTRATO	FINANCIAMENTO	TOTAL
101	120.000	120.000	560.000	800.000
104 - 301	123.000	123.000	574.000	820.000
701	135.000	135.000	630.000	900.000

### BLOBO B

UNIDADES	SINAL	CONTRATO	FINANCIAMENTO	TOTAL
101 - 201	120.000	120.000	560.000	800.000

- 1) Após Parcela de Sinal e Contrato, todos os valores serão corrigidos pelo INCC até o Habite-se, após serão corrigidos pelo IGPM mais Juros de 1% ao mês.
- 2) Parcela referente ao Financiamento, poderá ser quitada com recurso próprio do adquirente ou através do sistema financeiro de Habitação junto ao Banco.
- 3) Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula de nº 51237, R-18 em 05/08/2013 no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE.
- 4) A tabela de preço está sujeita a modificações sem aviso prévio, assim como a disponibilidade das unidades.
- 5) Financiamento bancário sujeito à análise e aprovação cadastral e de crédito junto à instituição financeira.
- 6) As propostas de venda apresentadas estão sujeitas à aprovação da Construtora.

mar/16